



Úřad městské části města Brna
Brno-střed

B R N O

Stavební úřad

Dominikánská 2, 601 69 Brno

Pracoviště: Měnińska 4, 601 92 Brno

Číslo jednací: MCBS/2022/0032958/SMIK

K podání: MCBS/2022/0027110

Spisová značka: 3200/MCBS/2022/0027110

Oprávněná úřední osoba: Kateřina Smílková, DiS., tel.: 542526425

Nabývá právních účinků
dnem 7. 3. 2022
Úřad městské části města Brna,
Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnińska 4
Ověřil dne: 7. 3. 2022

Brno 02.03.2022

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, v zastoupení
AiD team a.s., IČO 04270100, Netroufalky 797/7, 625 00 Brno

Územní souhlas pro stavbu nazvanou „Výměna stávajícího oplocení PřF MU z ulice Veverí -
Kotlářská 2, II. etapa“, na ulici Veverí, na pozemku par. č. 1022/1, k. ú. Veverí, obec Brno

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), posoudil podle ust. § 96 a ust. § 90 stavebního zákona oznámení záměru podaného v souladu s ust. § 96 stavebního zákona pro stavbu s názvem „Výměna stávajícího oplocení PřF MU z ulice Veverí - Kotlářská 2, II. etapa“, na ulici Veverí, na pozemku par. č. 1022/1, k. ú. Veverí, obec Brno Brno, které dne 14.02.2022 podala Masarykova univerzita, IČO 00216224, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, zastoupená na základě plné moci společností AiD team a.s., IČO 04270100, Netroufalky 797/7, 625 00 Brno. Na základě posouzení oznámení záměru vydává stavební úřad

podle ust. § 96 odst. 4 stavebního zákona
územní souhlas

s umístěním stavby s názvem:

**„Výměna stávajícího oplocení PřF MU z ulice Veverí - Kotlářská 2, II. etapa“,
na ulici Veverí, na pozemku par. č. 1022/1,
k. ú. Veverí, obec Brno,
evidovaném v katastru nemovitostí jako ostatní plocha.**

Předmětem územního souhlasu je:

výměna stávajícího oplocení PřF MU z ulice Veverí, úprava přilehlého kamenného žlabu a opěrné zídky uvnitř areálu, na pozemku par. č. 1022/1, k. ú. Veverí, obec Brno. Odstraněné dřevěné oplocení bude v délce 183 m nahrazeno novým kovovým oplocením s brankou pro vstup veřejnosti. Oplocení budou tvořit kovové rámy s prvky z pásoviny, v horní části ohnuté do diagonál různých úhlů a délek, sokl bude proveden šířky 300 mm z prostého betonu. Za oplocením se nachází kamenný žlab délky 172 m pro zachyt a vsak dešťových vod, na který navazuje kamenná opěrná zídka o délce 172 m. Žlab a opěrná zídka budou po úsecích rozebrány

a přeskládány do hutněného šterkového polštáře, vyměněny budou betonové studniční skruže pro vsak, dále budou provedeny terénní úpravy okolo výše uvedených konstrukcí.

Údaje o souladu záměru se závaznými stanovisky dotčených orgánů:

V uvedené věci bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko Odboru památkové péče Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0574155/2021/M/zs dne 09.11.2021, Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, č. j. MMB/0547357/2021/JN dne 15.11.2021, rozhodnutí ke kácení keřového porostu Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brna, č. j. MCBS/2022/0025685/SEVD dne 14.02.2022 a vyjádření Veřejné zeleně města Brna, zn. S/72/290/22 ze dne 23.2.2022.

Podle schváleného Územního plánu města Brna (dále jen ÚPmB) jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004, ve znění pozdějších vyhlášek, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území, se stavba, která je předmětem územního souhlasu, nachází v ploše ostatní, způsob využití zeleň. V tomto případě se jedná o výměnu oplocení areálové zahrady PŘF Masarykovy univerzity. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že stavba je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území, v souladu se schváleným ÚPmB, a proto je přípustná.

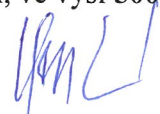
Vzhledem ke skutečnosti, že podání splnilo náležitosti ust. § 96 stavebního zákona, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

Platnost územního souhlasu je dle ust. § 96 odst. 8 stavebního zákona **2 roky** ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle ust. § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními předpisy.

Správní poplatek byl vyměřen podle položky 17 bodu 1 písm. e) a poznámky č. 3 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **500,- Kč**.

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI MĚSTA BRNA,
BRNO-STŘED
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
pracoviště: Mělnická 4
261


Kateřina Smílková, DiS.
oprávněná úřední osoba

Příloha

1x ověřený situační výkres

Doručí se

Stavebník, vlastník pozemku a stavby

Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
01. kterého zastupuje: AiD team a.s., Netroufalky 797/7, 625 00 Brno

Osoby uvedené v ust. § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona

02. ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha, adresa pro doručování: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno

Vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury

03. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

04. EG. D, a. s., Lidická 1873/36, 612 00 Brno

05. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

06. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Dotčené orgány

07. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

08. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

Dále obdrží

09. evidence vydaných ÚS

10. oprávněná úřední osoba

11. spis